

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 30 de Agosto del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **SAN JUANA PEREZ FONSECA apoderada de MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ.**
- 2.- **RAFAEL GODOY RAMIREZ.**
- 3.- **FRANCISCO JIMENEZ RODRIGUEZ.**
- 4.- **MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.**
- 5.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS.**
- 5a.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS.**
- 5b.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS.**
- 5c.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS.**
- 6.- **SALVADOR PARGA RODRIGUEZ.**

La reunión comenzó a las 11:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. SAN JUANA PEREZ FONSECA apoderada de MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ.** Fechada el día 22 de Agosto de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **204.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"EL ORGANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **7429** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-59-58 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. BENITO JOEL RUVALCABA DELGADILLO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando se haga el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** (Cuatrocientos veinticuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ.

2.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ.** Fechada el día 25 de Agosto de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **98.34 M2.** Del predio urbano en **CALLE HIGINIO RUVALCABA S/N,** registrado en catastro bajo número de cuenta **4314** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **654.28 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIA DE JESUS ESQUIVIAS AGREDANO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,343.56** (Tres mil trescientos cuarenta y tres pesos 56/100 m.n.) dando un total de **\$3,401.06** (Tres mil cuatrocientos un pesos 06/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria RAFAEL GODOY RAMIREZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. FRANCISCO JIMENEZ RODRIGUEZ.** Fechada el día 25 de Agosto de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **155.00 M2.** Del predio urbano en **PRIVADA GENERAL ANAYA #12,** registrado en catastro bajo número de cuenta **7297** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **330.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARTHA YERETH.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de

\$5,270.00 (Cinco mil doscientos setenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$5,327.50** (Cinco mil trescientos veinte siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria FRANCISCO JIMENEZ RODRIGUEZ.

4.- A la solicitud que presenta la **C. MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ**. Fechada el día 17 de Julio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7683** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-29-40.49 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **CC. BENJAMIN PLASCENCIA ROMO Y LUISA MARLY LOMELI MEJIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,944.00** (Dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,368.50** (Tres mil trescientos sesenta y ocho pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.

5.- A la solicitud que presenta del **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS**. Fechada el día 17 de Julio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **7,261.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**APOZOL O POZO DE TIA CATARINA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7968** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. VERONICA AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,740.00** (Dos mil setecientos cuarenta pesos 88/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,165.38** (Tres mil ciento sesenta y cinco pesos 38/100 m. n.).

Nota:

5a.- A la solicitud que presenta del **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS**. Fechada el día 17 de Julio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **8,522.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**APOZOL O POZO DE TIA CATARINA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7968** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. J. GUADALUPE AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,841.76** (Dos mil ochocientos cuarenta y un pesos 76/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,266.26** (Tres mil doscientos sesenta y seis pesos 26/100 m. n.).

Nota:

5b.- A la solicitud que presenta del **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS**. Fechada el día 17 de Julio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **4,261.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**APOZOL O POZO DE TIA CATARINA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7968** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. JOSE AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de

\$2,500.88 (Dos mil quinientos pesos 88/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,925.38** (Dos mil novecientos veinticinco pesos 38/100 m. n.).

Nota:

5c.- A la solicitud que presenta del **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS**. Fechada el día 17 de Julio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **774.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"APOZOL O POZO DE TIA CATARINA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **7968** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. RITA AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,979.20** (Mil novecientos setenta y nueve pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,403.70** (Dos mil cuatrocientos tres pesos 70/100 m. n.).

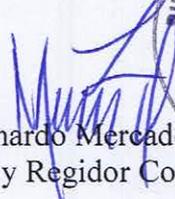
Nota:

6.- A la solicitud que presenta la **C. SALVADOR PARGA RODRIGUEZ**. Fechada el día 24 de Agosto del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"OCOTES Y LA LOMA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **6605** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-20-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,240.00** (Dos mil doscientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,664.50** (Dos mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m.n. 50/100).

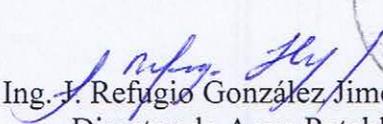
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR PARGA RODRIGUEZ.

Siendo las 12:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.


Mtro. Alejandro Macias Velasco
Presidente Municipal


Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado

Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

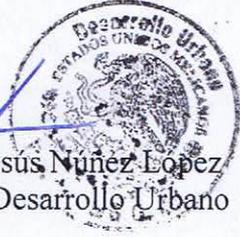

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado





Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Nuñez López
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO